

《迪士尼線》延至《愉景灣》，比建人工「島」更好。

林鄭特首，於 10-10-2018 發表新一份《施政報告》，當中提什麼名《明日大嶼》人工島，誠言，我對此建議，實不太同意。或起碼說是“相當保留”！

此等“深海”之上、建一龐大面積之人工「島」，即幾乎可以算好「逆天意」而行！當中，對克服環境之破壞；對興建“長斜”人工岸邊、深入海床並要穩放難度特大；故請恕我：委實直言看好初步表面來推斷，其建造之合理程度，該屬很低！

實在，我當然好明白，現在港公屋輪候時間確超長！且不斷再要拖後！但以填海、覓地作多建公屋，我看應先從另角度：找更好、更合乎效益方式，來作構思才較妥當。

我認為，現港「填海造地」建公屋：此首考慮的，是該以「善用現有鐵路為優先」！

例如《迪士尼線》鐵路。使用率僅 <40%。只有《欣澳》、《迪士尼》兩站。政府理應是先「善加開發」該鐵路，作為未來多興建公屋之最首先可能考慮選址地區！

《欣澳》：現此大型鐵路站旁不見私樓。實是再大量「上車盤」式細《居屋》興建極理想地！

《迪士尼》：現還算遠距《愉景灣》。把這鐵路、如延伸至《愉景灣》，給那算好大型的豪宅區、也有鐵路到，一看就知：大概定算是很好之新基建初步構思藍圖！在此鐵路延線沿途，作小量連岸（淺水）填海，可料是幾會合乎「可持續發展」地最環保之「闢地」起樓建公屋處理？

例如：此鐵路延線後、新增填海地，可多盡建與豪宅「市場類同性」屬較低之《公屋》（而非《居屋》）。於是，大量新興建《公屋》住宅單位益市民，就可得成事。

而由於屆時，可會有大量民居近《迪士尼》。可應要這《樂園》：以後要不能每晚放煙花。可用激光代替。

萬望林鄭港府，真該暫擱置那《明日大嶼》人工「島」似更不智規劃！